

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11006
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	297 m2
Superficie particela :	824 m2
Distanza dal centro :	23000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2016

Prezzo : 1.050.000 €

Lussuosa villa in pietra di design superiore con piscina e vista panoramica sul mare; si trova in una posizione tranquilla, a 16 km dal mare e dalle spiagge ben curate, a 23 km da Parenzo ea 26 km da Rovigno. La superficie totale è di 297 m², distribuita su due piani completamente climatizzati. Al piano terra della casa si trova una cucina rustica completamente attrezzata con sala da pranzo e accesso alla terrazza, un bagno e un ampio soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta con un altro camino. Al primo piano della casa ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a balconi coperti con vista panoramica del paesaggio e del mare all'orizzonte. L'esterno della casa è costituito da un giardino ben curato di 824 m², una piscina di 48 m², una doccia esterna, un bagno, un solarium e una terrazza coperta con camino. La casa ha il riscaldamento centralizzato a gas e il raffreddamento avviene tramite un condizionatore d'aria. E' stato costruito nel 2016, è completamente circondato da un muro di pietra, e c'è anche un parcheggio privato per due auto nel cortile. Nelle adiacenze della villa vi è un'area sportiva con ricchi contenuti; due campi da tennis, un campo polivalente per basket, pallavolo e calcetto, due piste da bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un orto dove i proprietari possono raccogliere ortaggi da agricoltura biologica. Il prezzo di questa lussuosa villa in pietra nell'Istria centrale è di 1.050.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.