

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10891              |
| <b>Lokacija :</b>                | Sveti Lovreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 210 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 768 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m             |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021               |

Cijena : 750.000 €

Prodaje se vila blizu Sv. Lovreča, nalazi se na mirnoj lokaciji, ima predivan pogled na more, površine 210 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 768 m<sup>2</sup>, ima 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Raspoređena je na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom, jednom spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom, kao i sa direktnim izlazom na prostranu terasu i vrt, ostava i wc za goste. Na prvom katu nalaze se tri moderno opremljene spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, a pažnju u svakoj spavaonici plijene djela poznatih hrvatskih slikara. U jednoj od spavaćih soba nalazi se i sauna za dvije osobe, dok je na terasi druge sobe koja pruža pogled na bazen i prirodu smješten jacuzzi. Kroz cijelu kuću ugrađeno je podno grijanje preko solarnih panela, također u svakoj prostoriji ugrađeni su i vrhunski klima uređaji. U vrtu punom zelenila smješten je bazen površine 11x5 m<sup>2</sup>, koji ima mogućnost grijanja vode. Osim bazena u vrtu se nalazi i roštilj, kao i natkrivena terasa. Ima dva parking mjesta. Nalazi se 2.5 km od mora. Cijena ove vile je 750.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.