

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 11169              |
| Lokacija :                | Poreč              |
| Površina objekta :        | 132 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 656 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 4000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 10000 m            |
| Udaljenost od aerodroma : | 45 km              |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj kupatila :           | 3                  |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Spremište :               | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 2023               |

Cijena : cijena na upit €

Vila u izgradnji, u blizini Sv. Lovreča, sveukupne stambene površine od 132 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 656 m<sup>2</sup>. Prostrati će se na dvije etaže; u prizemlju će se nalaziti: ulazni predprostor, wc, stubište, praonica, te prostrani dnevni prostor kojeg čini kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak osmišljeni po open-space principu, sa staklenim stijenama i izlazom na terasu. Vanjski dio vile činiti će: dvije terase, sunčalište, bazen od 30 m<sup>2</sup>, vanjska kuhinja, spremište i 2 parkirna mjesta, te pomno uređena okućnica. Na prvom katu biti će smještene tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih je jedna master bedroom sa garderobom i izlazom na terasu. Vila će također imati postavljenu prvu fazu za solarne panele, video nadzor i alarm, te ugrađene vrhunske klima uređaje. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Sv. Lovreča, oko 4 km od centra mjesta, te oko 10-ak km od prvih plaža i mora, te oko 15 km od predivnog Poreča. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.