



### Stan B1



Prostorija	Površina	koef	Netto
1 Kuh. I DB	28.63	1	28.63
2 Hodnik	10.17	1	10.17
3 Ostava	1.9	1	1.9
4 Kupaonica	6.09	1	6.09
5 Soba	10.76	1	10.76
6 Soba	10.76	1	10.76
<b>Ukupno</b>	<b>68.31</b>		<b>68.31</b>
7 Natkrivena terasa	14.24	0.5	7.12
<b>Ukupno</b>	<b>14.24</b>		<b>7.12</b>

**STAN B1 sveukupno 82.55 75.43**

Šifra :	11225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m2
Površina vrta :	240 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 269.500 €

Stan u prizemlju (B1) ukupne stambene površine od 77 m<sup>2</sup>, sastojati će se od ulaznog hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak uređeni po open-space principu; dnevni boravak će imati staklene stijene, te izlaz na natkrivenu terasu i prostrani vrt od 240 m<sup>2</sup>. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Podno grijanje. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Opremljena kupaonica sa sanitarijama. Kupci mogu sami birati keramiku. Prodaje se nenamješten. Dva parkirna mjesta.

Dvosoban stan smješten u rezidencijalnoj zgradi od ukupno osam stanova. Nalaziti će se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, otprilike 1km od centra mjesta - Tar, oko 7 km od Novigrada i Poreča, te na oko 3 km udaljenosti od mora i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji kao što su trgovina, banka, pošta, škola, restorani nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije stan je savršen kao novi dom, mjesto za odmor ili kao dobra prilika i investicija za turistički najam.

Početak gradnje 01/2024, završetak 12/2024.  
Cijena: 3500 eura/m<sup>2</sup> - 269.500 €  
Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

kupoprodajne cijene.