

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11253 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 204 m ² |
| Površina zemljišta : | 860 m ² |
| Udaljenost od centra : | 12000 m |
| Udaljenost od mora : | 9000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 60 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 830.000 €

Moderna vila u okolici Poreča, nalazi se na mirnoj lokaciji, površine 204 m², na parceli od 860 m². Prizemlje čini: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba s kupaonicom, wellness soba sa teretanom i saunom, tehnička soba i wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice. U prizemlju se također nalazi prostrana natkrivena terasa i grijani bazen od 48 m² (pločice). Grijanje/hlađenje: električno podno grijanje i klima uređaji. Vila se nalazi u mirnoj zoni, na 9 km od mora i 12 km od centra grada. Ljetna kluhinja sa vizualizacije neće biti izvedena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.