

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10887
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	1250 m ²
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	5
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2012

Cijena : 880.000 €

Prodaje se luksuzna vila u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč, površine 330 m² sa okućnicom od 1250 m². Vila je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat, te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka, pet spavaćih soba i pet kupaonica. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. U prizemlju vile imamo podno grijanje, a na katu je centralno na naftu, također u svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj. Ima predivno uređeni vrt sa vanjskim bazenom od 40 m², saunu, jacuzzi za četiri osobe, kamin te tri parking mjesta. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč. U neposrednoj blizini vile nalazi se sve što je potrebno za lagodan život, trgovina, restoran, škola. Cijena: 880.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.