

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11254 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 140 m ² |
| Površina zemljišta : | 560 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 60 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2021 |

Cijena : 750.000 €

Vila s bazenom, u blizini Poreča, površine 140 m², na parceli od 560 m². Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, ostava, WC, spavaća soba, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Karakteristike: centralno grijanje, kamin, klima uređaji. PVC stolarija sa troslojnim staklom. Bazen 7x3,5. Ljetna kuhinja. Pomno uređena i ograđena parcela od 560 m² sa tri parkirna mjesta. Automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Nalazi se na oko 3 km od centra grada i mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.