

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11214
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.43 m ²
Površina vrta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 264.000 €

Rezidencijalni objekt sa ukupno osam stambenih jedinica, raspoređeni na dvije etaže; 4 stana u prizemlju i 4 na katu. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, 1 km od centra - Tar, te na 7 km udaljenosti od Novigrada i Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život - trgovine, banka, škola, restorani. More i plaže nalaze se na oko 3 km udaljenosti.

PRIZEMLJE:

1. Stan A1 - 76,06 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,78 m²), vrt 240 m² - cijena: 266.315 €
2. Stan A2 - 76,56 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m²), vrt 67 m² - cijena: 267.960 €
3. Stan B1 - 75,43 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,12 m²), vrt 200 m² - cijena: 264.000 €
4. Stan B2 - 76,56 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m²), vrt 82 m² - cijena: 267.960 €

KAT:

1. Stan A3 - 77,35 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,78 m²), te još jedna ostava na terasi

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

-cijena: 270.725 €

2. Stan A4 - 77,82 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m²), te još jedna ostava na terasi

-cijena: 272.370 €

3. Stan B3 - 76,69 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m²), te još jedna ostava na terasi

-cijena: 268.415 €

4. Stan B4 - 77,82 m², 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,12 m²), te još jedna ostava na terasi

-cijena: 272.370 €

Svaki stan imati će 2 parkirna mjesta.

Početak gradnje: 1/2024. Završetak gradnje: 12/2024.

Stanovi se prodaju nenamješteni, po principu „ključ u ruke“.

Cijena: 3.500 €/m²

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.