

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 10778 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 90 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2019 |

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan na drugom katu s krovnom terasom i pogledom na more. Nalazi se u blizini centra grada, mora i plaža, u Novigradu. Ukupne stambene površine od 90 m², prostire se na dvije etaže; na prvoj etaži nalazi se ulazni predprostor, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, te open-space dnevni prostor - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak. Unutarnjim spiritalnim stepenicama dolazi se na drugu etažu gdje se nalazi još jedna spavaća soba s izlazom na krovnu terasu (15 m²) s pogledom na more. Svaka soba je klimatizirana. Stanu također pripada spremište i jedno parkirno mjesto. Stambeni objekt izgrađen je 2019. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Savršen kao novi dom ili kao dobra investicija i mogućnost iznajmljivanja. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.