

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11239
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	236 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	600 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupatila :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 599.000 €

Samostojeća kuća sa apartmanima, nalazi se u Novigradu, u mirnoj zoni, u blizini mora (800 m). U prizemlju se nalaze tri apartmana, koji se svake godine turistički uspješno iznajmljuju. Dva apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa, te studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Pomno uređena okućnica od 600 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi zona za roštiljanje, garaža/kantina od 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.