

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11087
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	80 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 425.000 €

Dvojna vila s bazenom, u blizini centra grada i mora, Umag. Sveukupne stambene površine od 140 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 250 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, ostava/tehnička prostorija, stubište, kupaonica, prostrani dnevni prostor: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen (25 m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih su dvije dvokrevetne i jedna jednokrevetna soba, i kupaonica; sve spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji, parking. Cijena: 425.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.