

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

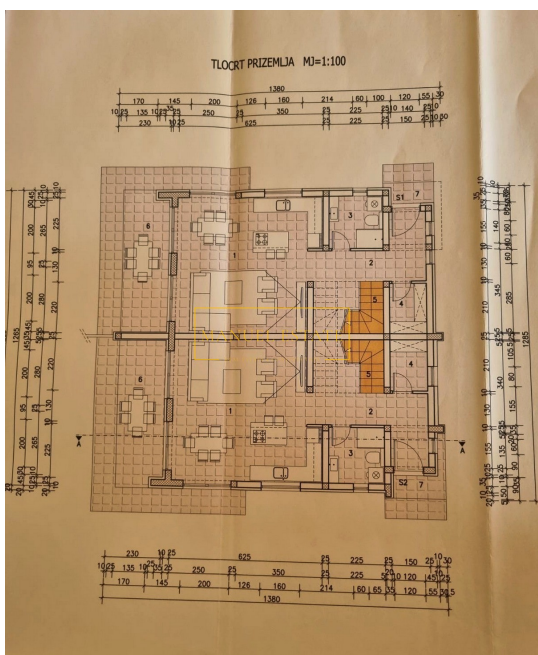
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11087
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	250 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 425.000 €

Dvojna vila s bazenom, u blizini centra grada i mora, Umag. Sveukupne stambene površine od 140 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 250 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, ostava/tehnička prostorija, stubište, kupaonica, prostrani dnevni prostor: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen (25 m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih su dvije dvokrevetne i jedna jednokrevetna soba, i kupaonica; sve spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji, parking. Cijena: 425.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.