

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11247
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	280 m ²
Površina zemljišta :	830 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.000.000 €

Moderna vila s pogledom na more, u izgradnji, površine 280 m², na parceli od 830 m², nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini Novigrada. Ima dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi nakriveni ulaz, pretprostor, spremište, WC, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, spa prostor, sauna i terasa sa koje se pruža pogled na more. Središte pomno uređene okućnice čini bazen površine 40 m², dubine 1,40 m, te sunčalište sa tušem i vrt. Tri parkirna mjesta. Grijanje je na stuju, dizalica topline. Predviđen je i dimnjak za peć. Hlađenje pomoću klima uređaja. Vila se nalazi u mirnoj zoni, na 3 km udaljenosti od mora i centra grada. Zbog blizine svih sadržaja pogodna je za cjelogodišnji boravak ili turistički najam. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.