

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11238                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 76.27 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 108.40 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4700 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m                 |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 63 km                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                     |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |
| <b>Spremište :</b>               | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022                  |

Cijena : 380.000 €

Moderna kuća u nizu (B4), u blizini Poreča, sveukupne stambene površine 76.27 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja + blagovaonica s izlazom u vrt, toalet, stubište i spremište, te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na drugoj etaži nalazi se: stubište, hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću vrhunskih klima uređaja. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica 108.40 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi jedno parking mjesto. Rezidencijalni kompleks od sveukupno 10 kuća u nizu nalazi se u blizini mora, i svega 4.7 km od povijesnog centra grada Poreča. Cijena ove kuće u nizu modernog dizajna iznosi 380.000 eura (PDV i agencijska provizija uključeni u cijenu). Potpuno opremljena namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.