

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 11226 |
| Lokacija : | Brtonigla |
| Površina objekta : | 120 m ² |
| Površina zemljišta : | 1850 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 6000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 550.000 €

Kuća prizemnica stambene neto površine od 105 m², nalazi se u mirnoj zoni, na odličnoj lokaciji, u blizini manjeg ali vrlo traženog mjesta za život - Brtonigla. Samostojeća kuća sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, praonice, kupaonice, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, te dnevni prostor kojeg čini kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Na velikoj natkrivenoj terasi nalazi se lounge prostor, te zona za roštiljanje. U vrtu se također nalazi bazen dimenzija 4x8, i sunčalište, a prostrana pomno uređena okućnica od 1850 m² i ograđeno dvorište pružaju potpunu privatnost i mir. Grijanje i hlađenje biti će regulirano pomoću četiri klima uređaja; biti će postavljena i prva faza za podno grijanje. Privatan parking. Kuća je smještena 2 km od centra Brtonigle, te oko 6 km od mora i plaža. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lakši i ugodniji svakodnevni život, poput trgovina, pošte, restorana; u Brtonigli je nedavno otvorena i prva waldorfska škola u Istri. Zbog svoje pozicije i mirne lokacije kuća je savršena kao novi dom ili kao dobra investicija za turistički najam. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.