

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11052
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 670.000 €

Moderna vila s pogledom na more, masline i pejzaž, sveukupne stambene površine od 230 m<sup>2</sup>, na parceli od 550 m<sup>2</sup>. Ova predivna vila ima dvije etaže, u prizemlju se nalazi ulaz, spremište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak osmišljeni po open space principu sa staklenim stijenama koje pružaju mnogo sunčeve svjetlosti, s izlazom na terasu s pogledom na bazen i maslenik. Unutarnjim drvenim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba sa staklenim stijenama i izlazom na balkon, kupaonica sa kadom, spavaća soba ili ured, te master bedroom sa staklenim stijenama, vlastitom kupaonicom, walk-in garderobom i izlazom na balkon. Grijanje: centralno grijanje i klima uređaji. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem. U dvorištu se nalazi privatni parking. Vila se nalazi u mirnoj zoni, oko 6 km od centra grada i oko 5 km od mora i plaža. Prodaje se nenamještena. Cijena: 670.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.