

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 11054              |
| Lokacija :                | Buje               |
| Površina objekta :        | 218 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 698 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 14000 m            |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km              |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj kupatila :           | 3                  |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Garaža :                  | Da                 |
| Spremište :               | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 0000               |

Cijena : 630.000 €

Istarska samostojeća kamena kuća s drvenim gredama i bazenom, u blizini Buja. Sveukupne stambene površine od 218 m<sup>2</sup> na parceli od 698 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, stubište, kupaonica, WC, spavaća soba, tehnička prostorija, ostava, moderna bijela kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i masline. U prizemlju se također nalazi i konoba kao savršen prostor za opuštanje nakon napornog dana, te garaža. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kojeg čine dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na pejzaž; svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Središte pomno uređene okućnice čini bazen sa sunčalištem. Vila je u potpunosti ograđena. Nalazi se na mirnoj lokaciji, oko 3 km od centra grada i oko 10 minuta do mora. Cijena: 630.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.