

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 11238 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 76.27 m ² |
| Površina zemljišta : | 108.40 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4700 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 63 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 380.000 €

Moderna kuća u nizu (B4), u blizini Poreča, sveukupne stambene površine 76.27 m². Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja + blagovaonica s izlazom u vrt, toalet, stubište i spremište, te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na drugoj etaži nalazi se: stubište, hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću vrhunskih klima uređaja. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica 108.40 m². U dvorištu se nalazi jedno parking mjesto. Rezidencijalni kompleks od sveukupno 10 kuća u nizu nalazi se u blizini mora, i svega 4.7 km od povijesnog centra grada Poreča. Cijena ove kuće u nizu modernog dizajna iznosi 380.000 eura (PDV i agencijska provizija uključeni u cijenu). Potpuno opremljena namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.