

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11200             |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 85 km             |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022              |

**Cijena :** 300.000 €

Dvosoban stan (oznake D) smješten na prvom katu stambenog objekta od ukupno 8 stambenih jedinica, površine od 67,31 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog pretprostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, zatim kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Stan također ima klima uređaj, spremište u podrumu, jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Umaga, 500 metara od mora i oko 5 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Stan se prodaje nenamješten. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.