

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11082              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 783 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1600 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : cijena na upit €

Vila zanimljivog dizajna, u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 350 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 783 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica uređeni prema otvorenom konceptu, dnevni prostor je okružen staklenim stijenama te pruža mnogo prirodne svjetlosti, s direktnim izlazom na terasu; zatim pet spavaćih soba s izlazom na terasu, pet kupaonica i taverna. Kuća ima ugrađen video nadzor. Također, ima i garažu. Središte okućnice čni bazen sa sunčalištem i prostorom za roštiljanje. Grijanje: centralno i klima uređaji. Vila je smještena u blizini centra grada te oko 1.6 km od mora i plaža. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.