

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11087              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |

Cijena : 425.000 €

Dvojna vila s bazenom, u blizini centra grada i mora, Umag. Sveukupne stambene površine od 140 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 250 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, ostava/tehnička prostorija, stubište, kupaonica, prostrani dnevni prostor: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen (25 m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih su dvije dvokrevetne i jedna jednokrevetna soba, i kupaonica; sve spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji, parking. Cijena: 425.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.