

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11254         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 140 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 560 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m        |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021          |

Cijena : 750.000 €

Vila s bazenom, u blizini Poreča, površine 140 m2, na parceli od 560 m2. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, ostava, WC, spavaća soba, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Karakteristike: centralno grijanje, kamin, klima uređaji. PVC stolarija sa troslojnim staklom. Bazen 7x3,5. Ljetna kuhinja. Pomno uređena i ograđena parcela od 560 m2 sa tri parkirna mjesta. Automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Nalazi se na oko 3 km od centra grada i mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.