

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11254
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2021

Cijena : 750.000 €

Vila s bazenom, u blizini Poreča, površine 140 m<sup>2</sup>, na parceli od 560 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, ostava, WC, spavaća soba, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Karakteristike: centralno grijanje, kamin, klima uređaji. PVC stolarija sa troslojnim staklom. Bazen 7x3,5. Ljetna kuhinja. Pomno uređena i ograđena parcela od 560 m<sup>2</sup> sa tri parkirna mjesta. Automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Nalazi se na oko 3 km od centra grada i mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.