

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 11162 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 142 m2 |
| Površina zemljišta : | 418 m2 |
| Udaljenost od centra : | 2500 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 790.000 €

Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, u blizini Novigrada. Sveukupne stambene površine od 142 m² sa okućnicom od 418 m². Prostire se na suteren, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, te prostrani open-space dnevni prostor od 45 m², kojeg čini moderno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište sa pogledom na more, pejzaž i zelenilo. U suterenu smještena je spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na terasu, te ostava/praoonica. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Pogled na more sa kata i iz prizemlja. Dodatne karakteristike: ugrađeni vrhunski klima uređaji, podno grijanje, vanjski bazen, prostrana terasa, grill zona, vrt, privatni parking.

Vila se nalazi u blizini Novigrada, na 2 km udaljenosti od mora i prvih pomno uređenih plaža, 3 km od centra grada, 5 km od zabavnog vodenog parka Istralandia, te 15 km od Umaga i Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život (trgovine, restorani, škola, vrtić, autobusni kolodvor, vinarije i uljare).

Zbog svog unikatnog izgleda ova avangardna vila suvremenog dizajna savršena je prilika za stvaranje novog doma ili kao dobra investicija i dodatni prihod od turističkog najma. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.