

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 11223                |
| Lokacija :                | Poreč                |
| Površina objekta :        | 77.35 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m               |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m               |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km                |
| Kat :                     | 1                    |
| Broj etaža :              | 1                    |
| Broj spavaćih soba :      | 2                    |
| Broj kupatila :           | 1                    |
| Parkiralište :            | Da                   |
| Spremište :               | Da                   |
| Klima :                   | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Godina izgradnje :        | 2024                 |

### Stan A3

Cijena : 270.725 €

Stan na prvom katu (A3) ukupne stambene površine od 77,35 m<sup>2</sup>, sastojati će se od ulaznog hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak uređeni po open-space principu; dnevni boravak će imati staklene stijene, te izlaz na natkrivenu terasu gdje se nalazi još jedna ostava. Sa terase pruža se predivan pogled na prirodu i borovu šumu. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Opremljena kupaonica sa sanitarijama. Prodaje se nenamješten. Dva parkirna mjesta.

Dvosoban stan smješten u rezidencijalnoj zgradi od ukupno osam stanova. Nalaziti će se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, otprilike 1km od centra mjesta - Tar, oko 7 km od Novigrada i Poreča, te na oko 3 km udaljenosti od mora i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji kao što su trgovina, banka, pošta, škola, restorani nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije stan je savršen kao novi dom, mjesto za odmor ili kao dobra prilika i investicija za turistički najam.

Početak gradnje 01/2024, završetak 12/2024.

Cijena: 3500 eura/m<sup>2</sup> - 270.725 €

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.

