

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11184                |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 53.43 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 600 m                |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km                |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                 |

Jednoetažni stan na drugom katu s pogledom na more, u neposrednoj blizini centra grada, mora, plaža i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Nalazi se u mirnoj zoni, u rezidencijalnoj zgradi, u šarmantnom Novigradu, 800 metara od centra grada i 600 metara od mora i plaža. Ukupne stambene površine od 53,43 m<sup>2</sup>; sastoji se od ulaznog predprostora, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje: peć na pelete. Hlađenje: klima uređaj. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih sadržaja; trgovina, banka, škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica, restorani, vinarije, stan je savršen kao novi dom za par, manju obitelj, ili kao dobra prilika za dodatni prihod od turističkog najma. Vodeni park Istralandia nalazi se na 5 km udaljenosti, a Poreč i Umag na 15 km. Cijena: 179.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.