

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11175             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km             |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023              |

Cijena : 235.000 €

U neposrednoj blizini grada Poreča, smjestiti će se ovaj stan u prizemlju novosagrađene zgrade. Stan ima ukupno 66,10 m<sup>2</sup> stambenog postora i 50 m<sup>2</sup> vrta. Sastojati će se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt, kuhinje po open-space konceptu, blagovaonice, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kompletan stan biti će klimatiziran, grijanje će biti podno na struju, a ispred zgrade nalaziti će se dva parking mjesta koja pripadaju stanu.

Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone što će budućim vlasnicima pružati dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljeto 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.