

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11218                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 76.09 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 240 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m               |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Spremište :</b>               | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

**Cijena :** 266.315 €

Stan u prizemlju (A1) ukupne stambene površine od 76,09 m<sup>2</sup>, sastojati će se od ulaznog hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak uređeni po open-space principu; dnevni boravak će imati staklene stijene, te izlaz na natkrivenu terasu i prostrani vrt od 240 m<sup>2</sup>. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Opremljena kupaonica sa sanitarijama. Prodaje se nenamješten. Dva parkirna mjesta.

Dvosoban stan smješten u rezidencijalnoj zgradi od ukupno osam stanova. Nalaziti će se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, otprilike 1km od centra mjesta - Tar, oko 7 km od Novigrada i Poreča, te na oko 3 km udaljenosti od mora i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji kao što su trgovina, banka, pošta, škola, restorani nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije stan je savršen kao novi dom, mjesto za odmor ili kao dobra prilika i investicija za turistički najam.

Početak gradnje 01/2024, završetak 12/2024.

Cijena: 3500 eura/m<sup>2</sup> - 266.315 €

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.

