

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11038
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	183 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	520 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	50 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 1.030.000 €

Samostojeća vila na rubu naselja, na mirnoj lokaciji, u blizini mora, okolica Poreča, Funtana. Sveukupne stambene površine 183 m<sup>2</sup>, na parceli od 520 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba sa kupaonicom, WC, praonica, prostran dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i natkrivena terasa od 24 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica, bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za opuštanje, i privatni parking. Prodaje se nenamještena. Cijena ove raskošne moderne vile je 1030000,00 eur. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.