

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 10940 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 85 m ² |
| Površina vrta : | 23 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Lift : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2021 |

Cijena : 350.000 €

Prodaje se prostrani stan u istarskom gradiću Novigradu, novogradnja, ukupne stambene površine od 85 m² s vrtom od 23 m², smješten u prizemlju stambene zgrade izgrađene 2021. godine. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, toaleta, natkrivene terase od 18 m², te spremišta u podrumu. U svim prostorijama ugrađeni su vrhunski klima uređaji. Također ima ugrađen dimnjak, te postoji mogućnost ugradnje kamina. Pod je prekriven kvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija. Stanu također pripadaju 2 vanjska parking mjesta. Rezidencijalna zgrada udaljena je samo 800 m od mora i predivno uređenih plaža, te oko 1 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se: trgovine, ambulanta, vrtić, škola, dječja igrališta, sportska dvorana, pošta, banke, restorani, te vinski podrumi. Cijena ovog stana u blizini mora je 350.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.