

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11253
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	204 m ²
Površina zemljišta :	860 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 830.000 €

Moderna vila u okolici Poreča, nalazi se na mirnoj lokaciji, površine 204 m², na parceli od 860 m². Prizemlje čini: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba s kupaonicom, wellness soba sa teretanom i saunom, tehnička soba i wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice. U prizemlju se također nalazi prostrana natkrivena terasa i grijani bazen od 48 m² (pločice). Grijanje/hlađenje: električno podno grijanje i klima uređaji. Vila se nalazi u mirnoj zoni, na 9 km od mora i 12 km od centra grada. Ljetna kluhinja sa vizualizacije neće biti izvedena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.