

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10983                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 261.28 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 800 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6000 m                |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 6                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                     |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2020                  |

Cijena : 739.000 €

Moderna vila s pogledom na more, na mirnoj lokaciji, ukupne stambene površine od 261,28 m<sup>2</sup> sa pomno uređenom okućnicom od 800 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u malom istarskom selu nadomak grada Poreča. Prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje sa nenatkrivenom krovnom terasom. U prizemlju se nalazi suvremeno uređena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom uređeni po open-space principu, sa staklenim stijenama koji pružaju interijeru mnogo prirodne svjetlosti. Nadalje, vila sadrži sveukupno šest spavaćih soba, četiri kupaonice, i toalet. Na prvom katu iz spavaćih soba se dolazi na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan neometani panoramski pogled na more, bazen, pejzaž i maslenike. Središte uređene okućnice čini bazen od 26,5 m<sup>2</sup> sa mogućnošću grijanja, masažnim pumpama i slapom, te sunčalište, prostor za roštiljanje, te prostor za opuštanje, wellness i jacuzzi. Dvorište je u potpunosti ograđeno. Kući također pripadaju dva parking mjesta. Grijanje se vrši pomoću toplinske pumpe, a hlađenje pomoću vrhunskih klima uređaja. Kuća se prodaje namještena i opremljena sa izuzetno kvalitetnim namještajem, koji čine ekskluzivan interijer. Ova moderna vila nalazi se u mirnom predjelu grada, oko 6 km od mora, uređenih plaža, povijesne jezgre i centra Poreča. Cijena suvremene vile s bazenom i wellnessom je 739.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.