

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11209
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	136.31 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 550.000 €

Vila modernog dizajna, nalaziti će se u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 136,31 m<sup>2</sup>, prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju od 74,65 m<sup>2</sup> nalaziti će se pretprostor i garderoba, kupaonica, dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, zatim kuhinja i blagovaonica, također sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, te spremište sa ulazom sa vanjske strane kuće. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće površine 61,66 m<sup>2</sup> gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Sve tri sobe imati će staklene stijene i izlaz na balkon sa kojeg će se pružati predivan pogled na more. Središte pomno uređene okućnice činiti će bazen od 30 m<sup>2</sup>, te zona sa opuštanje i sunčalište. Ispred kuće nalaziti će se parking sa dva parkirna mjesta. Vila će se nalaziti na mirnoj lokaciji, na oko 4 km udaljenosti od mora i plaže, oko 5 km od centra grada, te oko 6 km od autoputa. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji u svakoj prostoriji, priprema za instalacije solarnih panela. Planirani početak gradnje je za 2024. godinu. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

kupoprodajne cijene.