

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10976               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 167 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 4348 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 15000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                  |
| <b>Spremište :</b>               | Da                  |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                |

Cijena : 640.000 €

Predivna samoodrživa kamena kuća u šumi, prava oaza mira, jednostavno savršeno prirodno imanje za sve one koji traže bijeg od svakodnevnice, užurbanog tempa života, stresa i buke. Idealna prilika za novi dom ili kao dobra investicija za iznajmljivanje preko cijele godine. Ukupne stambene površine od 167 m<sup>2</sup> na terenu od 4.348 m<sup>2</sup>. Raspoređena je na prizemlje, dva kata i potkrovlje. U prizemlju se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, te ostava. Veliki kamin je centralno povezan s cijelom kućom, te služi za grijanje. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te terase s baladurima. U dnevnom boravku se nalazi još jedan dodatni kamin, koji je povezan sa spavaćim sobama, te služi za grijanje. Drugi kat čine dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. U potkrovlju se nalazi jedna mala radna soba i terasa s prekrasnim neometanim panoramskim pogledom na more i prirodu. U dvorištu se nalazi parking, ostava i natkrivena drvarnica. Dvorište je uređeno i ograđeno visokim kamenim zidovima. Pomno uređena okućnica prostire se na čak 4.348 m<sup>2</sup>, te pruža potpun ugođaj komfora i mira, a opet je nedaleko od mora, centra Poreča te je dobro povezana sa svim istarskim atraktivnim lokacijama. Velika prednost ove tipično istarske kameno-rustikalne kuće je njezina samoodrživost. Kuća ima solarne panele, te je spojena na gradski vodovod. Smještena je u velikoj privatnosti, te se do nje dolazi vožnjom putem kroz šumu. Prvi susjed je na udaljenosti od 600 m. Ovo jedinstveno imanje nalazi se na samo 15 km od povijesne jezgre i centra šarmantnog grada Poreča. Cijena ove predivne smostojeće samoodržive kamene kuće u prirodi je 640.000 eura.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.