

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11177 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 149 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Kat : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : **495.000 €**

U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža smjestiti će se dvije zgrade od ukupno deset stanova. Ovaj fantastičan obiteljski stan nalaziti će se na drugom katu, sastojati će se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje uređeni po open space konceptu, imati će tri spavaće sobe, dvije kupaonice i wc. Iz dnevnog boravka i iz jedne spavaće sobe izlaziti će se direktno na terasu. Njegova ukupna površina iznositi će 148.93 m². Grijanje stana predviđeno je putem klima uređaja i podnim grijanjem na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta.

Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da će budućim vlasnicima pružiti dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljeto 2025 godine. Ova nekretnina idealna je investicija za obiteljski život. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.