

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.64 m2
Površina vrta :	172 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 579.125 €

Stan površine 157,64 m<sup>2</sup> (stan 2, plave boje na tlocrtima) proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica i WC. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m<sup>2</sup> i na nenatkrivenu terasu od 54 m<sup>2</sup> te bazen u dvorištu površine 17,50 m<sup>2</sup>. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na prvom su katu smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlaskom na balkon površine 10 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju parkirno mjesto i spremište u podrumu.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.