

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|---------------|
| Šifra : | 11116 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 157.64 m2 |
| Površina vrta : | 172 m2 |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 579.125 €

Stan površine 157,64 m² (stan 2, plave boje na tlocrtima) proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica i WC. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m² i na nenatkrivenu terasu od 54 m² te bazen u dvorištu površine 17,50 m². Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na prvom su katu smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlaskom na balkon površine 10 m². Stanu također pripadaju parkirno mjesto i spremište u podrumu.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.