

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11007 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 353 m ² |
| Površina zemljišta : | 997 m ² |
| Udaljenost od centra : | 23000 m |
| Udaljenost od mora : | 16000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 40 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 6 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2016 |

Cijena : 1.100.000 €

Luksuzna kamena vila vrhunskog dizajna s bazenom i panoramskim pogledom na more; nalazi se na mirnoj lokaciji, 16 km od mora i uređenih plaža, 23 km od Poreča, te 26 km od Rovinja. Sveukupne stambene površine 353 m², prostire se na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se potpuno opremljena prostrana rustikalna kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom, toilet i dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa još jednim kaminom. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na natkrivene balkone s panoramskim pogledom na pejzaž i more na horizontu. Vanjski dio kuće čini pomno uređena okućnica od 997 m², bazen od 50 m², vanjski tuš, WC, sunčalište i natkrivena terasa s kaminom. Kuća ima ugrađeno centralno grijanje na plin, a hlađenje se vrši pomoću klima uređaja. Izgrađena je 2016. godine, u potpunosti je ograđena kamenim zidom, a u dvorištu se također nalazi privatni parking za dva automobila. U sklopu vile u neposrednoj blizini nalazi se sportska zona sa bogatim sadržajem; dva teniska terena, višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, dva boćališta, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt u kojem vlasnici mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Cijena ove luksuzne kamene vile u središnjoj Istri je 1.100.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.