

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11240              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 280 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 900 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1500 m             |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 7                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1982               |

**Cijena :** 830.000 €

Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, nalazi se u Poreču, u blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Na prvom i drugom katu nalaze se dva prostrana stana površine 112 m<sup>2</sup>, sastoje se od tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te ostave i dvije terase. U prizemlju nalazi se manji stan od 50 m<sup>2</sup>. Uređena okućnica od 900 m<sup>2</sup>. Privatni parking. Kuća se koristi za stanovanje i najam. Potrebna je renovacija. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.