

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11043               |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad            |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 7000 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 7000 m              |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 70 km               |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000                |

**Preis :** 480.000 €

Baugrundstücke mit Panoramablick auf das Meer, wunderschöne Landschaft, Olivenbäume und das Mirna-Tal. Das 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad. Drei Baugrundstücke, Gesamtfläche 3.000 m<sup>2</sup>; Ideale Lage für den Bau von Villen mit Pool. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein neues Zuhause zu schaffen oder als gute Investition und zusätzliche Mieteinnahmen. Es ist etwa 7 km vom Stadtzentrum, dem Meer und dem Strand Novigrad und etwa 3 km vom Vergnügungswaterpark Istralandia entfernt. Es liegt eine Baugenehmigung vor. Die Nebenkosten wurden bezahlt. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.