

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11087              |
| <b>Lage :</b>                     | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 800 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 1000 m             |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 80 km              |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                 |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                  | 2022               |

Preis : 425.000 €

Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer, Umag. Gesamtwohnfläche von 140 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 250 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich: Eingangshalle, Abstell-/Technikraum, Treppenhaus, Badezimmer, großzügiger Wohnbereich: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool (25 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Doppel- und ein Einzelzimmer sind, und ein Badezimmer; Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Parkplatz. Preis: 425.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.