

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11254
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2021

Preis : 750.000 €

Villa mit Pool, in der Nähe von Poreč, Wohnfläche 140 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 560 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen; Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, eine Speisekammer, eine Toilette, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine überdachte Terrasse und einen Heizraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. Ausstattung: Zentralheizung, Kamin, Klimaanlage. PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas. Schwimmbad 7x3,5. Sommerküche. Sorgfältig angelegtes und eingezäuntes Grundstück von 560 m<sup>2</sup> mit drei Parkplätzen. Automatische Bewässerung. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es liegt etwa 3 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.