

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                     | 10999                |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad             |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 59.75 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 1500 m               |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 1000 m               |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 70 km                |
| <b>Etage :</b>                    | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 1                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000                 |

**Preis :** 380.000 €

Moderne Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Familienhauses, nahe dem Meer, Novigrad. Das Wohnhaus besteht aus vier Wohnungen, davon eine im Erdgeschoss mit Garten und drei im Obergeschoss. Apartment (D) mit einer Gesamtwohnfläche von 59,75 m<sup>2</sup>, besteht aus: Küche + Wohnzimmer + Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer geräumigen, nicht überdachten Terrasse 30 m<sup>2</sup>. Das Heizen und Kühlen der Räume erfolgt über Klimaanlage. Die Wohnung hat auch einen Außenparkplatz, gekennzeichnet mit P4. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes tägliches Leben (Geschäft, Klinik, Bank, Schule, Kindergarten, Busbahnhof, Restaurants, Cafés). Das Meer und die angelegten Strände sind nur 1 km entfernt und das historische Zentrum von Novigrad erreichen Sie nach 1,5 km. Der Preis dieser modernen Wohnung im Erdgeschoss beträgt 380.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.