

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11185
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 407.000 €

Moderna kuća u okolici Poreča, sveukupne stambene površine od 128 m<sup>2</sup>; kuća u nizu prostirati će se na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, wc za goste, praonica i tehnička soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa staklenom stijenom i izlazom na terasu i vrt. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih će jedna imati i walk-in garderobu od 6,25 m<sup>2</sup>. Na trećoj etaži kuće, u potkrovlju nalaziti će se još jedna prostrana spavaća soba, master bedroom sa vlastitom kupaonicom i garderobom, te dvije terase. Kroz kuću biti će provedeno podno grijanje na dizalicu topline, te će također biti ugrađeni vrhunski klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Prilikom gradnje koristiti će se najkvalitetniji materijali trenutno na tržištu; gradnja kuće je započeta, a plan završetka je za kraj 2024. godine. Rezidencijalni objekt sa ukupno pet stambenih jedinica biti će smješten na odličnoj lokaciji, u blizini Poreča, na oko 1.5 km od centra grada, te na oko 2 km od mora i prvih plaža. Zbog svoje dobre lokacije, mirne zone, te neposredne blizine svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život poput trgovina, restorana, banke, škole, pošte - svi ovi faktori pogoduju za kupnju svog prvog doma ili kao dobra investicija za turistički najam i dodatni prihod. Cijena kuće je 407.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.