

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11007
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	353 m2
Površina zemljišta :	997 m2
Udaljenost od centra :	23000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	6
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 1.100.000 €

Luksuzna kamena vila vrhunskog dizajna s bazenom i panoramskim pogledom na more; nalazi se na mirnoj lokaciji, 16 km od mora i uređenih plaža, 23 km od Poreča, te 26 km od Rovinja. Sveukupne stambene površine 353 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se potpuno opremljena prostrana rustikalna kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom, toilet i dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa još jednim kaminom. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na natkrivene balkone s panoramskim pogledom na pejzaž i more na horizontu. Vanjski dio kuće čini pomno uređena okućnica od 997 m<sup>2</sup>, bazen od 50 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, WC, sunčalište i natkrivena terasa s kaminom. Kuća ima ugrađeno centralno grijanje na plin, a hlađenje se vrši pomoću klima uređaja. Izgrađena je 2016. godine, u potpunosti je ograđena kamenim zidom, a u dvorištu se također nalazi privatni parking za dva automobila. U sklopu vile u neposrednoj blizini nalazi se sportska zona sa bogatim sadržajem; dva teniska terena, višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, dva boćališta, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt u kojem vlasnici mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Cijena ove luksuzne kamene vile u središnjoj Istri je 1.100.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.