

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	03274
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	50 m2
<b>Tuin gebied :</b>	50 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	300 m
<b>Afstand van de zee :</b>	10 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2012

**Prijs :** 305.000 €

Appartement te koop met uitzicht op zee, bewoonbare oppervlakte van 50 m2, in Novigrad, op slechts 300 m van het stadscentrum en op slechts 10 m van de zee. Het is gelegen op de begane grond en bestaat uit: keuken met eetkamer, woonkamer, een slaapkamer, badkamer en terras. Verwarming en koeling worden geregeld door airconditioning. Het appartement heeft een tuin van 50 m2, berging en een parkeerplaats. In de directe omgeving is er een winkel, postkantoor, bank. Het is gelegen op een geweldige locatie, eerste rij naar de zee. De prijs van dit appartement met zeezicht is 305.000 euro. Neem voor meer informatie gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.