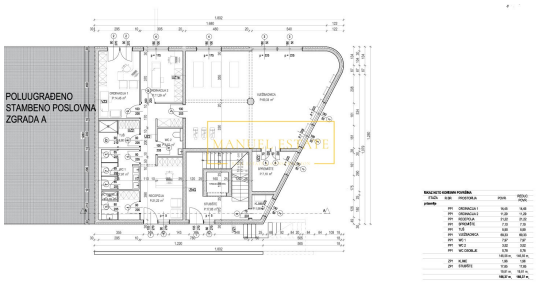
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11502
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	146.56 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	5
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs :	prijs op aanvraag €

Te koop: commerciële ruimte in aanbouw (roubau fase), gelegen in een modern gebouw in het centrum van Tar, zeer dicht bij Poreč. De ruimte heeft beschikbare parkeergelegenheid, wat gemakkelijke toegang voor klanten en personeel biedt.

De ruimte is ideaal voor fysiotherapie, aangezien er in de omgeving zeer weinig van dergelijke voorzieningen zijn, wat het een zeer aantrekkelijke zakelijke kans maakt. Het maakt deel uit van een modern gebouw met lift en extra voorzieningen op de begane grond, wat functionaliteit en gemak voor de bedrijfsvoering biedt.

Een perfecte keuze voor investeerders of ondernemers die een fysiotherapiecentrum willen openen in een snelgroeiend en druk bezocht deel van Tar, dicht bij Poreč.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.