MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11499
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	67.57 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025
Extra bouwpotentieel :	Ja

Prijs : 301.500 €

Wij bieden een modern appartement in een nieuw gebouw, gelegen op de 3e verdieping in het rustige dorp Tar, op slechts enkele minuten rijden van Poreč en Novigrad. Deze eenheid van 67,57 m² combineert functionaliteit met modern design en is ideaal voor dagelijks leven of een ontspannen zomervakantie.

Het appartement beschikt over een ruime open woonkamer met keuken en eetgedeelte, twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, een extra toilet en een balkon met zeezicht. Het gebouw heeft zes wooneenheden en commerciële ruimtes op de begane grond. In de directe omgeving vindt u een kleuterschool, school, winkels, apotheek, restaurants en cafés, wat maximale gemakken biedt.

Er worden hoogwaardige materialen gebruikt voor de bouw, en kopers kunnen tegels en afwerkingen naar eigen wens kiezen, zodat het interieur gepersonaliseerd kan worden. Het gebouw is uitgerust met hoogwaardige veiligheidsdeuren, video-intercoms en een stille lift, voor comfort en veiligheid.

De bouw begint in mei 2025, met oplevering gepland voor maart 2027, wat voldoende tijd biedt om uw toekomstige woning in te richten en aan te passen.

Grijp de kans om te investeren in een woning die topkwaliteit, een aantrekkelijke locatie en prachtig zeezicht biedt – uw nieuwe

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

huis of vakantie-investering in het hart van Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.