MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11498
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	67.57 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025
Extra bouwpotentieel :	Ja

Prijs : 301.500 €

Modern appartement gelegen op de 2e verdieping van een nieuw gebouw in het rustige Tar, op slechts enkele minuten rijden van Poreč en Novigrad. Deze 67,57 m² woning combineert functionaliteit met modern design, perfect voor dagelijks wonen of een comfortabele zomervakantie.

Het appartement bestaat uit een ruime open woonkamer met keuken en eetgedeelte, twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, een extra WC en een loggia met zeezicht. Het gebouw heeft zes appartementen en commerciële ruimtes op de begane grond, met kinderopvang, school, winkels, apotheek, restaurants en cafés in de directe omgeving.

Bij de bouw zijn hoogwaardige materialen gebruikt en kopers kunnen tegels en afwerkingen naar eigen wens kiezen. Het gebouw is uitgerust met hoogwaardige beveiligingsdeuren, video-intercoms en een lift.

De bouw start in mei 2025 en de oplevering wordt verwacht eind maart 2027, waardoor voldoende tijd overblijft om de toekomstige woning naar eigen wens in te richten.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.