MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11497
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	65.57 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs :	301.500 €

Wij bieden een modern appartement in een nieuw gebouw, gelegen op de 1e verdieping in het rustige en aantrekkelijke Tar, op slechts een paar minuten rijden van Poreč en Novigrad. Deze eenheid van 67,57 m² combineert perfect functionaliteit en modern design, ideaal voor dagelijks wonen en een comfortabel zomers verblijf.

Het appartement beschikt over een ruime open woonkamer met keuken en eetgedeelte, twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, een extra toilet en een loggia met een prachtig uitzicht op zee. Het gebouw telt zes appartementen en commerciële ruimtes op de begane grond. In de directe omgeving vindt u een kinderdagverblijf, school, winkels, apotheek, restaurants en cafés, wat maximale gemak en kwaliteit van leven garandeert.

Bij de bouw zijn hoogwaardige materialen gebruikt, en kopers kunnen keramiek en afwerkingsmaterialen naar eigen voorkeur kiezen, waardoor personalisatie van het interieur mogelijk is. Voor extra veiligheid en comfort is het gebouw uitgerust met hoogwaardige inbraakwerende deuren, video-intercoms en een stille lift.

De bouw begint in mei 2025 en de voltooiing staat gepland voor eind maart 2027, wat voldoende tijd biedt om uw toekomstige huis aan te passen en in te richten.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Profiteer van deze unieke kans om te investeren in een woning die topkwaliteit, een aantrekkelijke locatie en een prachtig uitzicht op zee biedt – uw nieuwe huis of een ideale vakantie-investering in het hart van Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.